



**BAHAGIAN INOVASI BANGUNAN &
PERMIT SEMENTARA, JABATAN BANGUNAN,
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU.**

Aras 11, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru,
No 1, Jalan Lingkaran Dalam,
Bukit Senyum, 80300, Johor Bahru,
Johor Darul Takzim.

NO.FAIL : MBJB/U/...../ 80 /PHN/.....
(untuk kegunaan pejabat)

BORANG PHN-01

No.Tel : 07-219 8237

Email: inovasi&permitsementara@mbjb.gov.my

BORANG PERMOHONAN PERMIT MEMBAIKI BANGUNAN

NAMA PEMILIK / SYARIKAT :

TEMPOH MASA MEMBAIKI : ☐ 3 Bulan Tarikh : -

☐ 6 Bulan Tarikh : -

ALAMAT PREMIS :

NO TEL (H/P) : EMAIL :

SENARAI SEMAK

- ☐ 1. Pemilik bangunan / selain dari pemilik hendaklah mengemukakan surat kuasa (Power Of Attorney) sahaja yang boleh membuat permohonan membaiki bangunan
- ☐ 2. Borang PHN-01 hendaklah dilengkapi dengan sempurna dan ditandatangani. Jika permohonan atas nama syarikat, cop syarikat hendaklah dicop di atas borang permohonan
- ☐ 3. Borang PHN-02 (Siap Kerja) hendaklah dilengkapi dengan sempurna dan ditandatangani.
- ☐ 4. Memajukan salinan cukai harta terkini dan salinan geran tanah
- ☐ 5. Memajukan bukti sewaan Tapak Parkir (Tempat Letak Kereta) – jika premis kedai
- ☐ 6. Gambar tapak – Bahagian bangunan yang hendak dibaiki dimajukan.
- ☐ 7. Salinan Pelan Lakaran (S&P Agreement) – Lorekan dan tandakan pada bahagian membaiki

Mengemukakan bayaran kepada Jabatan Bangunan seperti berikut :

- ☐ 1. Bayaran Wang Proses Permit – **RM 200.00**
- ☐ 2. Bayaran Meletak Bahan Binaan **RM 36.00** setiap 1 meter persegi / sebulan
- ☐ 3. Bayaran Tiang Perancang (scaffolding) – **RM10.00** pertiang / sebulan
- ☐ 4. Bayaran Wang Permit – **RM100.00**

Jenis Kerja Membaiki Yang Dibenarkan Sebagaimana Berikut (Sila Tandakan) :

NO	PERKARA	NO	PERKARA
	Kerja membaiki bumbung / siling		Kerja memasang panel 'Solar PV'
	Kerja membaiki atau mengecat dinding luaran / dalaman		Kerja membaiki kemasan lantai luaran / dalaman
	Kerja membaiki tingkap / pintu		Kerja membaiki pagar dan tembok sediaada(tidak dibenarkan menukar bahan binaan sediaada)

PERAKUAN PEMOHON

Saya mengakui da bersetuju hanya butir-butir kerja-kerja kecil seperti di dalam borang ini sahaja dilaksanakan dan mematuhi Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984. Saya juga bersetuju pihak Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) boleh mengambil apa-apa tindakan sekiranya binaan kerja-kerja yang saya buat tidak mematuhi kelulusan MBJB

Tandatangan :.....

Nama :.....

No Kad Pengenalan :.....

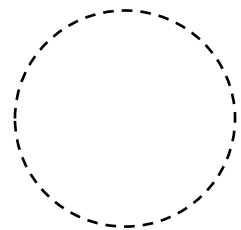
Alamat :.....

.....

.....

Tarikh :.....

*Peringatan: Sekiranya pemohon melanggar syarat-syarat dan skop kerja membaiki bangunan, Pihak MBJB berhak membatalkan mana-mana permit membaiki yang telah diluluskan sebagaimana yang tertakluk di dalam AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN (AKTA 133) – Seksyen 70c Pembatalan Kelulusan



Cop Jabatan